厦建协〔2021〕14号

**厦门市建筑行业协会关于公布《厦门市**

**建筑行业企业自律行规》的通知**

各会员单位：

厦门市建筑行业协会第六届第二次理事会，因继续防控疫情的需要，4月21-27日以通讯形式召开。经与会理事线上审议表决，通过《厦门市建筑行业企业自律行规》，现予公布，请共同遵守执行。

附件：《厦门市建筑行业企业自律行规》

厦门市建筑行业协会

2021年4月28日

厦门市建筑行业协会 2021年4月28日印发

附件：

**厦门市建筑行业企业自律行规**

（2021年4月27日厦门市建筑行业协会第六届第二次理事会表决通过）

**第一章 总则**

**第一条** 为了更好地贯彻执行建筑业的法律、法规、规章，规范建筑业企业的经营行为，遵循建筑业行业道德行为规范，建立公开、公平、公正、依法有序的建筑市场竞争秩序，促进建筑市场健康发展，确保建设工程质量，根据《厦门市建筑行业协会章程》及《厦门市建筑业行业公约》，结合本市实际情况，制定本行规。

**第二条** 在厦门市行政区域内从事建筑活动的建筑业企业和个人，必须遵守本行规。

**第二章 企业经营行为规范**

**第三条** 保证依法经营，自觉维护建筑市场正常秩序，提供优质产品。

**第四条** 严格按照资质等级和核定的业务范围承揽工程，不挂靠、转包、违法分包，不转借企业资质证书和营业执照。

**第五条** 不以行贿、回扣、围标、串标、买标、卖标、弄虚作假、窃取商业秘密、诋毁同行等不正当手段承揽工程。

**第六条** 坚决抵制带资工程，不以垫资、垫料及变相垫资等不正当手段承揽工程。

**第七条** 不相互杀价，不盲目压价，不压缩合理工期，不以合同外让利等不正当手段承揽工程。

**第八条** 不另行签订压级、压价、抬价、改变付款方式等严重背离报送建设行政主管部门备案合同的其他协议，不搞“阴阳”合同。

**第九条** 不接受建设单位违规肢解发包的工程及强行提供的建筑材料。

**第十条** 不高估冒算，严格执行各项造价管理规定及各项取费标准的计价原则，优质工程应特别约定优质优价。

**第十一条**  坚持安全第一，确保工程质量，文明施工。不扰民，不污染公共场地和设施，不侵害公共利益。

**第三章 从业人员职业道德守则**

**第十二条** 不违反法律、法规和规章，自觉遵守行业职业道德和相关职工守则。

**第十三条** 不违反国家建筑业强制性技术标准、规范和规程。

**第十四条** 不违反合同约定责任义务，严格履行合同。

**第十五条** 不损害国家、集体、企业和员工的合法利益。

**第十六条** 不受贿、收受回扣和牟取不当利益。

**第十七条** 不泄漏企业商业秘密。

**第十八条** 不以卖标、买标、围标和串标、行贿等不正当手段参与招投标或承揽工程。

**第十九条** 不随意抬价、压价，不高估冒算损害业主利益，不随意压缩工期。

**第二十条** 不弄虚作假，认真做好各项技术交底，工序交接、实事求是做好技术记录和技术签证。

**第二十一条** 不转让、出借执业资格证书、职称证书，不让他人以本人的名义执行业务，自觉遵守证件年审和资格认证制度。

**第二十二条** 不擅自开工、停工、复工，自觉配合有关职能部门对工程项目的检查。

**第二十三条** 不将工程转包他人或分包给没有相应资质的企业。

**第二十四条** 不盲目施工，严格按图施工，按程序施工，做好工程变更手续及记录，做到有签证、有记录。

**第二十五条** 不偷工减料，以次充好，自觉抵制不合格的建筑材料及设备用于工程，认真把好工程质量关。

**第二十六条** 不违反安全施工操作规程，自觉使用个人安全防护用品，坚决抵制不安全的行为，杜绝消防事故和各种伤害事故的发生。

**第二十七条** 不拖欠职工（含农民工）工资，确保职工（含农民工）合法权益。

**第四章 违约惩戒**

**第二十八条** 违反《厦门市建筑业行业公约》及本行规的单位和个人由厦门市建筑行业协会惩戒工作小组（下称惩戒工作小组）给予惩戒。

**第二十九条** 惩戒方式

（一）警告；

（二）协会内部通报批评；

（三）发布在厦门市建筑行业协会网站上公告批评；

（四）取消参加评优、评先等资格；

（五）报告有关部门，建议根据相关法律、法规给予处罚；

（六）特级、一级单位有违约行为的，上报省级及以上行业协会建议惩戒。

**第三十条** 首次违反第四条至第十一条者，给予第二十九条第（一）（二）款惩戒，记入行业自律诚信考核内容；再次违反第四条至第十一条者，视其情节轻重，给予第二十九条第（三）（四）款惩戒；一年之内三次及以上违反第四条至第十一条者，报告有关部门，给予第二十九条第（五）（六）款惩戒。

首次违反第十二条至第二十七条者，给予第二十九条第（一）（二）款惩戒，记入个人诚信档案；再次违反第十二条至第二十七条者，视其情节轻重，给予第二十九条第（三）（四）款处罚、惩戒；一年之内三次及以上违反第十二条至第二十七条者，报告有关部门，给予第二十九条第（五）（六）款处罚、惩戒。

**第五章 附则**

**第三十一条** 本协会所有会员单位必须遵守《厦门市建筑业行业公约》及本行规，同业非会员单位均共同遵守《厦门市建筑业行业公约》及本行规。

**第三十二条** 为了切实保证行业自律效果，所有会员单位必须签订“行业公约和企业自律行规”，同业非会员单位可参与签约，共同缔造“信用中国”。

**第三十三条** “惩戒工作小组”由11人组成，由本协会会长会议选举产生，每届“惩戒工作小组”成员任期三年，连选可连任；协会秘书处负责“惩戒工作小组”日常工作，《惩戒程序》另行制定（见附件）。

**第三十四条** 本自律行规经2021年4月27日厦门市建筑行业协会第六届第二次理事会投票表决通过后并公告生效。

**第三十五条** 2001年9月19日厦门市建筑业协会第二届第二次常务理事会通过《厦门市建筑业行业企业自律行规》同时废止。

**第三十四条**  《厦门市建筑业行业公约》及本自律行规由厦门市建筑行业协会负责解释。

附件：

**惩 戒 程 序**

**第一条** 为维护建筑行业声誉和建筑行业企业以及相关单位的合法权益，建立公平有序的建筑市场秩序，根据《厦门市建筑业行业公约》及《厦门市建筑业行业企业自律行规》制定本程序。

**第二条** 违约投诉，由“惩戒工作小组”负责受理、登记、核查、取证，并在其职权范围内实施惩戒。

**第三条** “惩戒工作小组”由11人组成，设组长1人，副组长2人，每三年改选一次，日常工作设在本协会秘书处。

**第四条** “惩戒工作小组”必须坚持实事求是，坚持调查研究，坚持秉公执法，严格按照《厦门市建筑业行业公约》及《厦门市建筑业行业企业自律行规》的规定开展工作。

**第五条** 实行惩戒回避制；“惩戒工作小组”成员与投诉人或被投诉人有利害关系，应当回避，当事人也可要求回避。

**第六条** 投诉形式可通过实名来信、来函、电话、来访等方式，投诉时效以违约事实发生三个月之内为准。

**第七条** 单位投诉必须有法定代表人签章；委托代理投诉，必须出具法人授权委托书并载明委托事项和权限。

**第八条** 凡“惩戒工作小组”决定受理的惩戒投诉，当事人应提交书面申诉书，写明如下内容：

（1）投诉人姓名、职称、职务、工作单位及联系方式；

（2）被投诉人姓名、职称、职务及其工作单位；

（3）投诉的理由与要求；

（4）证据、证人姓名和联系方式、住址等。

**第九条** “惩戒工作小组”收到投诉书后，一周内由“惩戒工作小组”组长指定厦门市建筑行业协会法律顾问单位，会同协会办公室相关人员，组成“专项调查组”开展核实、调查、取证工作，“惩戒工作小组”及“专项查组”可以向有关单位、个人了解查阅有关档案和资料；有关单位和个人应如实协助调查，并出具证明材料。

**第十条** “专项调查组”在调查核实投诉事实后，一周内书面通知被投诉人5日内提供有关证据；被投诉人不按时答辩，不影响惩戒程序。

**第十一条** “专项调查组”在充分调查取证后召开评议会,听取投诉人及被投诉人辩解,进行惩戒评议；被投诉人不到场,作缺席评议处理；“专项调查组”写出惩戒意见书，报“惩戒工作小组”审议。

**第十二条** “惩戒工作小组”收到“专项调查组”的惩戒意见书七日内，由“惩戒工作小组”组长召集召开审议会，出席审议会的“惩戒工作小组”成员超过全部成员的三分之二时，即可进行审议；三分之二以上参加审议会的“惩戒工作小组”成员同意惩戒意见书的，则由“惩戒工作小组”根据惩戒意见书制作惩戒决定书；惩戒意见书未获得三分之二以上参加审议会的“惩戒工作小组”成员同意的，则由“惩戒工作小组”制作暂不予惩戒决定书。

**第十三条** 惩戒决定书主要内容：

（一）投诉人和被投诉人姓名、职称、职务、工作单位以及代理人姓名、职务、工作单位及联系方式；

（二）投诉内容与要求；

（三）调查核实情况；

（四）“专项调查组”认定的事实和适用的“公约”“行规”条款；

（五）惩戒意见。

**第十四条** 受理投诉后所发生的费用（含调查取证发生的差旅费、食宿费、补贴）由投诉人预交。投诉人的投诉事实和理由成立，则费用由被惩戒的当事人承担；投诉人的投诉事实和理由不成立的或证据不足的，则费用由投诉人承担。

**第十五条** 本程序由厦门市建筑行业协会秘书处负责解释，至公布之日起实施。