

福建省建筑业协会文件

闽建协〔2018〕25号

关于举办“建设工程施工合同法律 风险防范”专题培训班的通知

各会员企业，有关单位：

建设工程项目具有投资大、建设周期长等特点，施工合同法律风险防范是建设工程项目管理的重要内容。为帮助相关单位和从业人员熟练掌握洽谈、签订、履行合同的方法和技巧，有效防范和化解合同纠纷，做好纠纷处理与索赔工作，提高全过程合同管理水平，促进建筑行业健康有序发展，我会将于5月下旬与厦门市思明区海迈科技培训中心联合举办“建设工程施工合同法律风险防范”专题培训班。

本培训班由资深专家、专业律师担任主讲，根据2017版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），结合最高人民法院《建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》为您

详细剖析施工合同法律风险的防范要点。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

1、合同签订阶段法律风险防范

(1) 招标程序合法性(招标主体资格审查; 招标项目范围审查; 招标文件内容审查)。

(2) 投标行为合法性(投标主体资格审查; 投标文件响应性审查; 中标合同内容审查)。

(3) 分包合法性(分包人主体资格审查; 违法分包行为的认定范围; 总承包商的连带责任)。

2、施工阶段法律风险防范

(1) 施工进度控制(开工日期的确定; 工期顺延的情形; 竣工日期的确定; 工期违约责任的判定)。

(2) 施工造价控制(工程价款的确定; 工程价款变更与调整; 工程款支付风险)。

(3) 施工质量控制(质量标准的约定; 中间验收的风险; 工程竣工验收风险)。

3、竣工结算阶段的法律风险防范

(1) 竣工结算不及时(提交竣工结算资料逾期; 发包人逾期审核)。

(2) 竣工结算依据(行政审计结论的结算效力; 阴合同的结算效力)。

(3) 工程款优先受偿权(行使优先受偿权的范围; 优先受偿

权的丧失)。

4、工程保修阶段的法律风险与防范

(1) 质量保修期(法定质量保修期;质量保修责任)。

(2) 缺陷责任期(质量保证金的提交;质量保证金的返还)。

5、工程纠纷处理阶段的法律风险与防范

(1) 诉讼时效(不及时主张工程款的风险;丧失诉讼时效风险与防范)。

(2) 诉讼管辖(争议解决方式的选择;管辖法院的选择)。

(3) 举证(举证责任的分配;工程造价鉴定的申请;举证期限)。

二、培训对象

有关企业总经理、副总经理及行政部、经营部负责人、法律顾问;

项目管理单位从事概预算、工程造价、基建、法律、合同、审计的相关工作人员;

各中、高等院校及科研机构从事相关工作的人员等。

三、培训时间及地点

1、现场报到时间:2018年5月30日下午3:00-5:30

2、培训时间:2018年5月31日 上午9:00-12:00,
下午1:00-17:00

3、培训地点:福州梅园快捷酒店

四、主承办方

本次培训由福建省建筑业协会主办,厦门市思明区海迈科技培

训中心具体承办。

五、授课老师

【赵军】天津理工大学教授，天津森宇律师事务所律师、天津市建委法律顾问、天津市政府采购评审专家、天津市监理协会专家顾问，主要从事建设工程法律、法规、招投标与合同管理、政府采购等方面的教学与研究工作。

六、培训费用

培训费 900 元/人，我会会员单位 700 元/人，含培训资料、讲课费、场租费及 30 日晚餐、31 日中餐等。食宿统一安排，住宿费用自理。

缴费方式：报到当日现金缴交，现场领取增值税普通发票。

七、报名方式

1、参会人员可选择扫描下方二维码直接报名，或者填写报名回执表（见附件）及企业开票信息，于 5 月 25 前传真或发邮件至协会秘书处。需要住宿的学员请在回执表中一并注明，以便提前预留房间，如遇酒店房源紧张，会务组将优先安排愿意合住的参会代表先行入住。

2、本通知及相关附件可在协会网站(<http://www.fjcia.org/>)查询下载。

3、需要记录继续教育课时的学员，可携带本人《继续教育证书》，我会予以签章，计入 12 学时。

报名方式一：请扫描下方二维码直接报名



报名方式二: 下载并填写《报名回执表》传真(0591-87732879)
或发邮件 2787404593@qq.com 至省建协秘书处。

八、联系方式

1. 福建省建筑业协会

(1) 联系人: 张 莉 0591-87732796 陈 希 0591-87727503

(2) 报名传真: 0591-87732879

(3) 报名邮箱: 2787404593@qq.com

2. 厦门市思明区海迈科技培训中心

联系人: 柯晨露 0592-5051759, QQ: 991432690

附件:

1. 《建设工程施工合同法律风险防范》培训班报名回执表

福建省建筑业协会

2018年5月2日

附件:

《建设工程施工合同法律风险防范》培训班报名回执表

单位名称					
单位地址				邮编	
联系人				电话	
参加人员 (详细填下表)					
姓 名	性 别	职 务	部 门	手机/电话	住 宿 安 排
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
					☐ 单间 ☐ 标间
企业开票信息:					
开票户名					
纳税人识别号					

注: 请于 5 月 25 日前报名。传真: 0591-87732879

邮箱: 2787404593@qq.com